



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SARDEGNA
Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture Drappello Gestione Patrimonio Immobiliare
Viale A. Diaz, 168A - 09126 Cagliari

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sardegna ricerca uno o più immobili in locazione ovvero in comodato gratuito, possibilmente indipendenti, da adibire ad uso caserma per le esigenze istituzionali del Corpo nella città di **CAGLIARI**, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| (1) Uffici..... | min. mq. 5.500, max. mq. 11.250; |
| (2) N. 40 alloggi..... | min. mq. 70, max. mq. 130 (cadauno); |
| (3) Autorimessa..... | min. mq. 1.500, max. mq. 2.500; |
| (4) Archivi..... | min. mq. 585, max. mq. 700; |
| (5) Magazzini..... | min. mq. 535, max. mq. 700; |
| (6) Mensa..... | min. mq. 300, max. mq. 500; |
| (7) Altri locali..... | min. mq. 400, max. mq. 600. |

b. Requisiti oggettivi dell'immobile.

Presenza dei seguenti documenti, conformi alle rispettive normative di riferimento:

- (1) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - è rispondente alle prescrizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) attestato di prestazione energetica;
- (3) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- (4) segnalazione certificata di agibilità oppure certificato di agibilità;
- (5) certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione ad "ufficio pubblico" è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- (6) documento di verifica di vulnerabilità sismica dal quale si evinca l'indice di resistenza.

c. Altri requisiti.

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare particolari tipologie di locali (quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie).

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone richiesto, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.

3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:
Reparto T.L.A. Sardegna - Ufficio Logistico - viale A. Diaz, 168/A.
Tel. 07034802244 - mail: ca0520006@gdf.it - pec: ca0520000p@pec.gdf.it.

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
F.to (Col. Francesco Bosticco)